

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zuzana Kiššová, nar. 05.04.1953
903 01 Kostolná pri Dunaji č. 82

a

Juliana Lévyayová, nar. 26.02.1951
Tarján utca 60, H-040 32 Debrecen, Maďarsko

Nájomca: Obec Hurbanova Ves
903 01 Hurbanova Ves 48
zastúpený Ing. Lubomírom Petrákom, CSc. - starostom obce
IČO 00305995
IČ DPH SK2021006669
Bankové spojenie Prima Banka Slovensko, a.s. Bratislava,
IBAN SK14 3100 0000 0041 1012 5734

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 72/1 zapísaného na LV č. 44, v katastrálnom území Hurbanova Ves.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené pozemky do nájmu nájomcovi za účelom výstavby a prevádzkovania kanalizačnej prípojky a prečerpávacej stanice splaškovej tlakovej kanalizácie.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky podľa ods. 1 v rozsahu podľa skutočného zhotovenia kanalizačných prípojok a osadenia prečerpávacej stanice splaškovej tlakovej kanalizácie s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia alebo prečerpávacej stanice na obidve strany, ako je to uvedené v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby „Hurbanova Ves – splašková tlaková kanalizácia“. Kópia časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby týkajúca sa predmetných pozemkov podľa ods. 1 je prílohou dodatku č. 1 k zmluve.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2010 do 31.12.2021.

IV. Cena prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prenájme vo výške 1 EUR za celú dobu prenájmu, ktoré bude splatné do 30 dní odo dňa uplynutia doby prenájmu.

V. Spôsob užívania

1. Nájomca môže užívať predmet nájmu iba na dohodnuté účely podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie má právo vstupovať na pozemky uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, vykonávať nevyhnutné úpravy a opravy, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku kanalizačnej prípojky a prečerpávacej stanice splaškovej tlakovej kanalizácie umiestnených na týchto pozemkoch.

3. Prípadné škody, ktoré vyplynú z činností podľa článku V. ods. 2 tejto zmluvy, nebude prenajímateľ uplatňovať voči nájomcovi ani prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.
4. Prenajímateľ je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval kanalizačnú prípojku, prečerpávaciu stanicu splaškovej tlakovej kanalizácie a súvisiace zariadenia, nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
5. Nájomca alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný upovedomiť prenajímateľa, alebo užívateľa pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku II., o začatí výkonu svojich oprávnení uvedených v ods. 2 tohto článku najmenej 3 dni vopred. V prípade potreby vstupu a vykonania opravy z dôvodu havárie alebo poruchy, ktorá neznesie odklad, je možné túto lehotu primerane skrátiť. V takom prípade o tom nájomca prenajímateľa alebo užívateľa upovedomí bezodkladne. Nájomca a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, príp. inom majetku prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

VII. Ďalšie ustanovenia

1. Pokiaľ niektoré vzťahy založené touto zmluvou nie sú v nej výslovne upravené, vzťahujú sa na ne všeobecne záväzné právne normy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť iba písomnými dodatkami.
3. Prenajímateľ ako vlastník súhlasí a zaväzuje sa pri scudzení predmetu nájmu vykonať taký právny úkon, ktorým prevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka a zároveň ho v rovnakom rozsahu zaviazuje vykonať totožný právny úkon pre prípad ďalšieho scudzenia predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a nie v tiesni a za nevýhodných podmienok.

V Hurbanovej Vsi 28.12.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

Zuzana Kiššová
Juliana Lévyová

Príloha č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 28.12.2017,
fotokópia príslušnej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby
„Hurbanova Ves – splašková tlaková kanalizácia“