

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 2016022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Hurbanova Ves**
Súčasnú sídlo: 903 01 Hurbanova Ves č. 48
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Petrák, CSc. – starosta obce
IČO: 00 305 995
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 3100 0000 0041 1012 5718

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Karol Drška**
Rodné meno: Drška
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 903 01 Hurbanova Ves 171
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte spolu len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľných vecí, a to konkrétne pozemku (parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
84/5	306	záhrady

zapísaného na Liste vlastníctva číslo 341, ktorý je vedený na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, pre obec Hurbanova Ves, pre katastrálne územie Hurbanova Ves (ďalej v texte zmluvy spolu aj ako „nehnutelnosť“ alebo ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) kupujúceho za podmienok upravených v tejto kúpnej zmluve. Kupujúci sa zaväzuje za tento prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok upravených v tejto zmluve.
- 3) Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a ani iné vady, povinnosti, obmedzenia alebo akékoľvek práva tretích osôb, vrátane práva nájmu a/alebo iného práva faktického užívania nehnuteľnosti. Predávajúcim nie sú známe žiadne právne vady na predmete prevodu, ktoré by bránili jeho prevodu, ako je napr. uplatnené vlastnícke alebo iné práva tretích osôb v súdnom, katastrálnom, reštitučnom alebo inom obdobnom konaní, ktorého výsledok by mohol akýmkoľvek spôsobom nepriaznivo ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúcim. Predávajúci ďalej prehlasuje kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto zmluvy a podpísania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby. Kupujúci uvedené skutočnosti berú na vedomie.

- 4) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

II. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť dohodou na sumu 5202,00 EUR (slovom: päťtisícdväťsto dva eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

III. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na pozemku sú zriadené telekomunikačné vedenia a verejné inžinierske siete vodovodu a kanalizácie.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje a súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a prevádzkané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

IV. Vecné bremeno

- 1) Kupujúci zriaďuje touto zmluvou v prospech predávajúceho vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť kupujúceho ako vlastníka pozemku strpieť na pozemku:
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami predávajúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným najmä, ale nie výlučne, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačných vedení a vedení vodovodu a kanalizácie postavených na pozemku vrátane ich odstránenia,
 - b) ochranné pásmo telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných vedení postavených na pozemku.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje touto zmluvou zriadiť vecné bremeno bezodplatne ako vecné bremeno in rem.

V. Ďalšie ustanovenia kúpnej zmluvy

- 1) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.10.2016 uznesením č. 3 schválilo predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške kupujúci.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej adrese obce www.hurbanovaves.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hurbanovej Vsi, dňa 04.04.2018

Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

Karol Drška