

# Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: Zmluva\_86

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Hurbanová Ves

IČO: 00305995

DIČ: 2021006669

Adresa: č.48,90103 Obec Hurbanová Ves

Zastúpená starostom obce: Ing. Ľubomír Petrák

Nájomca hrobového miesta :

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Juriček Ľudovít

IČO/ Číslo OP

DIČ/ IČ DPH /

Rodné číslo:

Adresa:

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Cintorín číslo	hr.	sekcia	hr. rad	hr. číslo	Typ hrobu
----------------	-----	--------	---------	-----------	-----------

Cintorín	1	IX	86		dvojhrob
----------	---	----	----	--	----------

**Zosnulý:**

Juričeková Zuzana

## Čl. II

### Prenajaté obdobie

Prenajaté od: 05.02.2013

Prenajaté do: 04.02.2023

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

## Čl. III

### Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 16.6 Eur

#### **Čl. IV**

### **Užívanie hrobového miesta**

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

#### **Čl. V**

### **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b/ pohrebisko sa zruší
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
  
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
  - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b/ keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

#### **Čl. VI**

### **Ostatné ujednanie**

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Prevádzkovateľ – prenajímateľ

Nájomca