



# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. predávajúceho : 2011010

ev. č. kupujúceho : 11/803/090374605/KZ+VB

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	<b>Obec Hurbanova Ves</b>
Súčasná sídlo:	Hurbanova Ves 48, 925 25 Hurbanova Ves
Zastúpená:	Ing. Ľubomír Petrák, CSc. – starosta obce
IČO:	00 305 995
DIČ :	2021006669
Bankové spojenie:	VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu:	4110125718 / 3100

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „povinný“)

a

## ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská energetika a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ alebo „oprávnený“ a spolu s predávajúcim alebo povinným aj len ako „zmluvné strany“)

## I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. 756/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3112 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 157, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 157 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 125/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotoviteľ Ing. Jozef Szegfű, Geodetická kancelária, Čakany 104, 930 40 Čakany, overeným Správou katastra Senec pod číslom 1774/2011 dňa 14.12.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy, bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok parc. č. 102/65 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy (ďalej len „Pozemok“).

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.12.2011. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3 zo dňa 16.12.2011 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,-€**, slovom **tridsťpäť Eur** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

## III. VECNÉ BREMENO

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka pozemku
  - parc. č. 102/64 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
  - parc. č. 102/66 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,ktorý bol z Pôvodného pozemku odčlenený geometrickým plánom číslo 125/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotoviteľ Ing. Jozef Szegfű, Geodetická kancelária, Čakany 104, 930 40 Čakany, overeným Správou katastra Senec pod číslom 1774/2011 dňa 14.12.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2** (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
2. Povinný sa zaväzuje touto zmluvou zriadiť vecné bremeno **bezodplatne** ako vecné bremeno in rem.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
4. Oprávnený vecné bremeno prijíma.

## IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

## V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.hurbanovaves.sk](http://www.hurbanovaves.sk). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na [www.hurbanovaves.sk](http://www.hurbanovaves.sk) do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami

a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 157  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 125/2011 zo dňa 28.11.2011, vyhotoviteľ Ing. Jozef Szegfű, Geodetická kancelária, Čakany 104, 930 40 Čakany, overeným Správou katastra Senec pod číslom 1774/2011 dňa 14.12.2011  
Príloha č. 3: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3 zo dňa 16.12.2011

V Hurbanovej Vsi, dňa 16.12.2011

V Bratislave, dňa 9. 01. 2012

**Obec Hurbanova Ves**

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika a.s.  
na základe plnomocenstva**

.....  
Ing. Ľubomír Petrák, CSc.  
starosta

.....  
Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení

.....  
Ing. Miloš Karas  
Vedúci projektového inžinieringu