

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 2011009 (u budúceho povinného)

č. 11766/090874605/232-V3 (u budúceho oprávneného)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Obec Hurbanova Ves**
Súčasnú sídlo: 903 01 Hurbanova Ves 48
Zastúpená: Ing. Ľubomír Petrák, CSc. - starosta obce
IČO: 00305995
Bankové spojenie: Volksbank, a.s. Bratislava
Číslo bankového účtu: 4110125718/3100

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“).

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti:

- pozemku registra KN „C“

- parc. č. 134, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera - 7095 m²,
- parc. č. 143/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera - 1506 m²,
- parc. č. 143/4, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera - 332 m²,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísaného na Liste vlastníctva č. 341 vedenom Správou katastra Senec (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 341 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy,

- pozemku registra KN „C“

- parc. č. 142/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, výmera - 540 m², a pozemku registra KN „E“
- parc. č. 756/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, výmera - 3112 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hurbanova Ves, obec Hurbanova Ves, okres Senec, zapísaného na Liste vlastníctva č. 157 vedenom Správou katastra Senec (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 157 tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Hurbanova Ves - Technická infraštruktúra lokality č. 5, elektroinštalácia 1. etapa**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“).
- 3.3 Budúci oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a sietí, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne s plánovanou stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

4. PREDMET ZMLUVY


Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.
- 5.3. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie;



- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike,
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane

držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

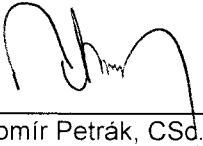
- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.hurbanovaves.sk. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy na www.hurbanovaves.sk do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

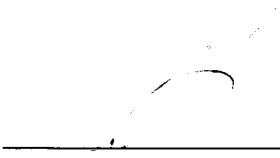
V Hurbanovej Vsi dňa 14.11.2011


V Bratislave dňa
21. 12. 2011

Obec Hurbanova Ves

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

podpis : 
meno : Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
funkcia : starosta

podpis : 
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci projektového inžinieringu

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

ZOZNAM PRÍLOH:

- Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy
- Príloha č. 2 – Kópia listu vlastníctva podľa textu zmluvy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HURBANOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Katastrálne územie: Hurbanova Ves

Čas vyhotovenia: 16:55:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
109/ 8	100	Ostatné plochy	1	2	
128/ 6	40	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
131	2593	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
132	1814	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
133	1204	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
134	7095	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
135/ 1	8837	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
135/ 2	204	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 135/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 157.					
136	1222	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
137	3476	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
138/ 1	2247	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
143/ 1	1082	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
143/ 3	1506	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	
143/ 4	332	Zastavané plochy a nádvorá	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
294/ 35	3862	Orná pôda		4	2
294/ 36	2286	Orná pôda		4	2
408/ 1	7472	Ostatné plochy		2	2
417	5376	Orná pôda		2	2
418/ 2	1197	Orná pôda		2	2
437/ 6	437	Ostatné plochy		1	1
437/105	361	Orná pôda		1	1
438/ 1	1391	Ostatné plochy		1	1
727/ 2	460	Zastavané plochy a nádvorá		5	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
748/202	105	Orná pôda	5		2
749/132	2194	Zastavané plochy a nádvoria	5		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - DOLNE JANIKY

2 - KOSTOLNA PRI DUNAJI

4 - MALY SUR

5 - RASTICE

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC HURBANOVA VES, 92525 Hurbanova Ves

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Register prídellov

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 1/2008/ROEP/Hurbanova Ves zo dňa 28.05.2008

Titul nadobudnutia

neknihovaná

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Identifikácia parcel 320-177/08, X-165/08

1 Geometrický plán č. 720/09 zo dňa 21.5.2009, R-438/09

1 GP číslo 509/09 zo dňa 17.4.2009, R-729/2009.

1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č.j. 2009/625 - Gal, zo dňa 2.11.2009, o zmene druhu pozemku, R-729/09.

PKV 0 pre parcely reg. E KN 2-417 2-418/2 5-748/102 5-748/202; PKV 5-1 pre parcely reg. E KN 5-727/2 5-742/16 5-742/17 5-742/18 5-759/1; PKV 1-46 pre parcely reg. E KN 1-437/6 1-437/105 1-438/1; PKV 2-36 pre parcelu reg. E KN 2-408/1; PKV 4-50 pre parcely reg. E KN 4-294/35 4-294/36; PKV 5-330 pre parcely reg. E KN 5-749/24 5-749/26 5-749/27 5-749/28 5-749/29 5-749/30 5-749/31 5-749/132 5-756/1

Geometrický plán č. 1211/08 zo dňa 13.6.2008

Geometrický plán č. 1180/08 zo dňa 13.6.2008

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HURBANOVA VES

Dátum vyhotovenia 10.11.2011

Katastrálne územie: Hurbanova Ves

Čas vyhotovenia: 16:34:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 157

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17/ 1	3114	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17/ 2	277	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17/ 7	117	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17/ 8	181	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17/ 10	241	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17/ 12	31	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
17/ 13	326	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
20	1996	Ostatné plochy	29	1		
27/ 17	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
82/ 1	870	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
82/ 2	353	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
82/ 6	115	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 82/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 111.						
83/ 1	3637	Záhrady	4	1		
83/ 4	795	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
100/ 8	1117	Orná pôda	1	2		
109/ 4	2491	Orná pôda	1	2		
113/ 1	2141	Ostatné plochy	34	2		
130	2309	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
142/ 1	540	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
144	6693	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
756/ 2	3112	Zastavané plochy a nádvoría		5	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

5 - RASTICE

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
41	83/ 2	13	Prevádzková budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 41 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
48	82/ 2	16	kultúrny dom		1
59	135/ 2	19	SATNE TJ+ZS		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 341.

Legenda:

Druh stavby:

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	OBEC HURBANOVA VES	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V 1933/00
Titul nadobudnutia	Protokol OÚ o odovzdaní majetku v zmysle zák.č. 138/91 Zb. zo dňa 13.12.2000, GP č.67/99, 113/2000
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-7575/08 zo dňa 24.11.2008.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. PKZ - K40603/09.00, V - 221/10.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. PKZ - K40602/09.00, V - 223/10.

Tituly nadobudnutia LV:

OU HURB.VES C.J.153/93 ZO DNA 7.9.1993 PRID.SUP.C.
OU HURB.VES C.J.105/F/93 ZO DNA 29.4.1993

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Jednota, spotrebné družstvo Galanta (00168840) na prevádzkovú budovu so s.č. 41 v zmysle V-1933/00
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc. 100/8 v prospech FASION SLOVAKIA s.r.o. (IČO: 36792489) podľa V-5428/08 zo dňa 25.11.2008.
- 1 Vecné bremeno- právo vstupu, prechodu , prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami cez pozemok parc.č.113/1 , v prospech vlastníkom pozemku parc.č.113/2 a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania , prevádzkovania , údržby, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na parc.č.113/2 vrátane jej odstránenia. Akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na parc.č.113/2 podľa § 36 zákona o energetike cez pozemok parc.č.113/1 v prospech ZSE distribúcia ,a.s., BA (IČO: 36 36 15 18) podľa V-89/11 zo dňa 30.03.2011

Iné údaje:

- 1 GP č. 108/2004
- 1 GP č. 41/2010 zo dňa 28.4.2010, číslo overenia 729/10 zo dňa 27.05.2010, V-89/11-pvz 16/11
GEOM.PL. BLAZS.107/93
GEOM.PL.GEOK.75/95
GP 82/2003

Poznámka:

Bez zápisu.