

Zmluva o vzájomnej spolupráci č. 2011007

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: PRVÁ PRODUKČNÁ, s.r.o.
Sídlo: Pažitkova 4, 821 01 Bratislava
IČO: 35 821 213
Zapísaná: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 25012/B
Štatutárny orgán: Martin Paták - konateľ
fax: 02/43193033
e-mail: office@ppreality.sk
(ďalej len „Investor“)

a

Názov: Obec Hurbanova Ves
Sídlo: 903 01 Hurbanova Ves 48
IČO: 00 305 995
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Petrák, CSc., starosta obce
fax: 02/45903224
e-mail: hurbanova.ves@zoznam.sk
(ďalej len „Obec“)

I.

Preambula

1. Investor má záujem vybudovať malú vodnú elektráreň v katastrálnom území Hurbanova Ves, ktorej poloha je vyznačená v situačnom nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Zájmové územie“). Realizácia výstavby v Zájmovom území je okrem iného podmienená zaradením a schválením Zájmového územia do územného plánu Obce (ďalej len „ÚPN-O“).
2. Zmluvné strany vedené snahou o úpravu ich vzájomných vzťahov a zosúladienie ich záujmov, pri úplnom a vzájomnom konsenze o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o vzájomnej spolupráci.

II.

Predmet zmluvy

1. Obec a Investor sa podľa podmienok upravených v tejto zmluve dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii výstavby malej vodnej elektrárne ako aj pri jej prevádzkovaní v katastrálnom území Obce, indikatívne zobrazenej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Obec a Investor sa vzájomne zaväzujú, že pre prípravu a realizáciu malej vodnej elektrárne, vytvoria takú formu spolupráce, ktorá vytvorí podmienky pre čo najefektívnejšie nakladanie s finančnými prostriedkami a čo najrýchlejší postup vedúci ku skolaudovaniu malej vodnej elektrárne vybudovanej Investormi.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Investor má záujem o zaradenie Záujmového územia do ÚPN-O. Obec sa zaväzuje zahrnúť pozemky v Záujmovom území Investora do územného plánu obce ako pozemky určené pre výstavbu malej vodnej elektrárne a za týmto účelom sa Obec zaväzuje, že najneskôr do 15.12.2011 začne obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O pre účely spoločného odsúhlasenia s Investorom. Investor uhradí Obci v súlade s § 19 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov náklady, spojené s obstaraním takýchto zmien a doplnkov ÚPN-O. Obec a Investor spoločne odsúhlasia znenie Zmien a doplnkov územného plánu Obce týkajúce sa Záujmového územia Investora pred predložením Krajskému stavebnému úradu a konečným schválením Obcou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor uhradí Obci preukázané a oprávnené náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v deň ich schválenia Obcou. Obec vyhlasuje a potvrdzuje, že náklady na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN –O bude vopred konzultovať s Investorom.
3. Investor poskytne Obci nenávratný finančný príspevok vo výške 20 000,- € (slovom dvadsaťtisíc EUR) do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu malej vodnej elektrárne v Záujmovom území vydaného príslušným stavebným úradom pre Investora.
4. Investor poskytne Obci každoročne po dobu prevádzkovania malej vodnej elektrárne (t.j. po dobu 15 rokov) nenávratný finančný príspevok vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc EUR). V prípade predĺženia zmluvy o odbere elektriky medzi Investorom a odberateľom nad dobu 15 rokov, doba poskytovania nenávratného finančného príspevku Obci zo strany Investora sa predĺži o dobu predĺženia zmluvy o odbere elektriky s odberateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nenávratný finančný príspevok pre Obec bude upravený o ročnú mieru inflácie podľa vyššie uvedeného v prípade, ak sa medziročná miera inflácie meraná harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien zvýši najmenej o hodnotu 10 %.
5. Uvedený príspevok prevedie Investor na účet Obce najneskôr do 20.4. kalendárneho roka. Po prvýkrát bude tento príspevok poskytnutý v základnej výške v roku nasledujúcom po roku uvedenia zariadenia do prevádzky.
6. Obec sa zaväzuje bez zbytočných časových prestojov obstarávať, prerokovávať, vyjadrovať sa a rozhodovať vo veciach výstavby v Záujmovom území, t.j. najmä voliť najjednoduchšie a najkratšie procedúry pre:
 - a) obstaranie, spracovanie a schválenie zmien a doplnkov ÚPN-O,
 - b) vyjadrovanie a odsúhlasovanie štúdií a žiadostí predložených Investorom,
 - c) dodržiavanie zákonných procesných lehôt a poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre povoľovanie stavby v Záujmovom území ako aj pre všetky ďalšie konania, ktoré Investor potrebuje od Obce pre realizáciu výstavby malej vodnej elektrárne v Záujmovom území.
7. Obec sa zaväzuje, že umožní Investorovi bezodplatne viesť prípojky na technickú infraštruktúru v obecných komunikáciách alebo pozemkoch.

IV.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť iba dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že nasledovné prípady predstavujú prípady podstatného porušenia zmluvných povinností

niektorou zmluvnou stranou, ktorých porušenie oprávňuje druhú zmluvnú stranu odstúpiť od tejto Zmluvy:

- a) vyhlásenie konkurzu na majetok zmluvnej strany;
 - b) povolenie reštrukturalizácie alebo vyrovnania, vstup do likvidácie;
 - c) zastavenie konania o vyhlásenie konkurzu na majetok zmluvnej strany pre nedostatok majetku zmluvnej strany rozhodnutím súdu;
 - d) rozhodnutie súdu o zrušení Investora ako obchodnej spoločnosti, rozdelenie, zlúčenie, splynutie Investora s inou osobou, zmena vlastníckej štruktúry Investora;
 - e) zánik spôsobilosti Investora podnikat' v predmete podnikania, ktorý je nevyhnutný pre poskytovanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a na účel podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak nastane ktorýkoľvek z prípadov uvedených v tomto článku, bod 4. pod písmenami (a) až (e), je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením zaslaným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvie. Na odstránenie všetkých a akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že plnenia poskytnuté Obci nebudú ani v prípade odstúpenia od zmluvy Investorovi vrátené.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú počínať si tak a zabezpečiť, aby nenastala žiadna z okolností uvedených v bode 4. písm. (a) až (e) tohto článku tejto zmluvy ani žiadna okolnosť, ktorá by bola alebo mohla byť dôvodom pre zrušenie zmluvy zo strany niektorej zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nepríde k prevzatíu záväzkov na právneho nástupcu Investora podľa čl. V ods. 3, Investor nahradí Obci ušlý zisk, ktorý zodpovedá sume nenávratného finančného príspevku za obdobie podľa čl. III ods. 4 prvá veta.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, vyhlasujú a berú na vedomie, že nárok na ušlý zisk Obci nepatrí v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nepríde k prevádzkovaniu malej vodnej elektrárne.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávok alebo záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce budú platné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a tretie osoby, ktoré budú prevádzkovať túto malú vodnú elektrárňu.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou zásielkou, faxom alebo elektronickou poštou na adresy a čísla uvedené v záhlaví zmluvy. Každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané ako je uvedené vyššie sa považujú za doručené:
 - a) ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom,
 - b) ak sú doručované doporučenou zásielkou, v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov (ak vráti sa návratka s vyznačeným vyjadrením „zásielka v odbernej lehote nevyzdvihnutá“ alebo „adresát sa presťahoval“ alebo s akýmkoľvek podobným vyjadrením),
 - c) ak sú doručované faxom alebo elektronickou poštou, po prijatí potvrdenia o úspešnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných strán na doručovanie alebo adresa jej trvalého pobytu/sídla, tak ako sú uvedené v tejto zmluve, je táto zmluvná strana povinná ostatným zmluvným stranám oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jej podpise po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahom zmluvy porozumeli, že bola uzatvorená podľa právnych predpisov SR, na základe slobodnej vôle nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hurbanovej Vsi, dňa 11.11.2011

Obec Hurbanova Ves

PRVÁ PRODUKČNÁ, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

.....
Martin Paták
konateľ