



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HURBANOVA VES Č. 2/2015

O PODMIENKACH URČOVANIA VYBERANIA DANE Z NEHNUTEĽNOSTI
NA ÚZEMÍ OBCE HURBANOVA VES.

Obec Hurbanova Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Hurbanovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d.) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 **daň z nehnuteľností** podľa ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,52%** zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov v zastavanom území obce sa zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) za ornú pôdu, trvalé trávnaté porasty, chmeľnice, vinice, ovocné sady a lesné pozemky na **1,25%** zo základu dane.
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov sa zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) za záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky na **1,50%** zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,35 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,15 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Článok III

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,35 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady) na pozemky verejne prístupných priestorov, na ktorých sú vybudované alebo sa stavajú miestne komunikácie obce.

- (2) Správca dane ustanovuje, že ďalšie oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane neposkytuje.

Článok V

§ 7

Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane daň z nehnuteľnosti vyrubí rozhodnutím spravidla do 28. februára bežného roka.

Článok VI

§ 8

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Ak vyrubená daň presahuje **100,00 €**, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka dane je splatná v termíne podľa odseku 1 a druhá splátka do 31. augusta bežného roka.
- (3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Článok VII

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Hurbanova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o podmienkach určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hurbanova Ves uznieslo dňa 14.12.2015.
- (2) Dňom 31.12.2015 stráca platnosť a účinnosť VZN č. 4/2011 o podmienkach určovania vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hurbanova Ves.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Ing. Ľubomír Petrák, CSc.
starosta obce

Vyvesené dňa 15.12.2015
Zvesené dňa 31.12.2015